

Parco Nazionale Arcipelago Toscano



Elenco dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare

anno 2020

(allegato 8)

**Elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente al 31 dicembre 2020
ai sensi dell'articolo 42 comma 9 del D.P.R 27 febbraio 2003 n.97**

n.o	tipologia	comune	indirizzo	foglio	mappale	sub	consistenza in vani	consistenza in mq.	categoria	classe	provenienza	destinazione	Reddito Dominicale in euro	Reddito Agrario in euro	Rendita Catastale in euro	valore catastale aggiornato in euro	valore di acquisto in euro	canone annuo di locazione in euro	valore a bilancio al 31/12/2020 in euro	ammortamenti al 31/12/2020 in euro
1	terreni e fabbricato rurale	Portoferraio	Loc. Volterraio	17	A; B; 32; 34; 105; 114; 64; 84; 91; 142; 143; 146; 147			278.849			Atto notaio Baldacchino di Portoferraio rep. 55.914, raccolta 7225, del 27 giugno 2001.	terreni e fabbricati rurali costituenti il "Castello del Volterraio" - beni a rilevanza storica	52	45	-		573.103		1.069.513	45.669
costi aggiuntivi su detto immobile:																				
esecuzione di lavori per messa in sicurezza accessi al Castello del Volterraio a cura della Coop. Terra Uomini e Ambiente																				
incarico adeguamento progetto di restauro conservativo del Castello del Volterraio																				
lavori di restauro conservativo del Castello del Volterraio																				
lavori di restauro conservativo del Castello del Volterraio																				
lavori di restauro conservativo del Castello del Volterraio																				
2	fabbricato	Portoferraio	Calata Italia	5	207	105		49	C/1	8	Atto Notaio Baldacchino di Portoferraio rep. 63.333, raccolta 8041 del 28 gennaio 2003.	unità immobiliare utilizzata direttamente dall'Ente per fini istituzionali (Ufficio Informazioni)			1.402	50.051	252.000		199.048	12.024
costi aggiuntivi su detto immobile:																				
lavori di ristrutturazione ed arredo																				
spese di progettazione																				
lavori di completamento																				
completamento mobili ed arredi																				
lavori INFO PARK																				
lavori INFO PARK - nuovi infissi																				
lavori INFO PARK																				
lavori INFO PARK																				
3	terreni e fabbricato rurale	Capoliveri	Loc. Mola	17	85; 174; 175; 763; 982			3699			Atto Notaio Baldacchino di Portoferraio, rep 72221, raccolta 8954, del 20 settembre 2004	terreni fabbricati rurali acquistati per la realizzazione di fini istituzionali (zona umida Mola)	11	8			126.915		314.600	11.672
4	terreni e fabbricato rurale	Capoliveri	Loc. Mola	17	1572			64			Atto Notaio Baldacchino di Portoferraio, rep. 78.227, raccolta 9.998, del 06 giugno 2006	terreni fabbricati rurali passati al catasto urbano con atto LI0053110 del 15/04/2009 acquistati per la realizzazione di fini istituzionali (zona umida Mola)			281		89.017		92.551	2.945
costi aggiuntivi su detto immobile:																				
lavori di ristrutturazione																				
lavori di ristrutturazione																				
5	fabbricato	Marciana	Via Roma n°26	24	243;244	603-605-606		302 e 31	A/3		Atto Notaio Morelli di Portoferraio rep. 89.550, raccolta 28.696 del 20 novembre 2012 - variazione classamento	unità immobiliare utilizzate direttamente dall'Ente per fini istituzionali			465		375.000		388.861	€ 15.071
costi aggiuntivi su detto immobile:																				
notula notaio Morelli per atto compravendita																				
imposte indirette su compravendita immobile																				
lavori di manutenzione straordinaria																				

6	fabbricato e area urbana	Capoliveri	Loc. Lacona	8	739;782;783	616-621		190	C/1 - C/2 - D/8 - F/1	Atto Notaio Morelli di Portoferraio rep 94.805, raccolta 31.749 del 25 settembre 2014 con variazione classamento	unità immobiliare utilizzate direttamente dall'Ente per fini istituzionali			5.070	532.385	1.665.614	1.766.894	€	63.750	
7	terreni	Capoliveri	Loc. Lacona	8	777;778;779;780;781;883;885;887;925;928			18320		Atto Notaio Morelli di Portoferraio rep 94.805, raccolta 31.749 del 25 settembre 2014	unità immobiliare utilizzate direttamente dall'Ente per fini istituzionali			2		15.000	23.285	€	743	
costi aggiuntivi su detto immobile:												<i>costi aggiuntivi compravendita</i>		3.746						
												<i>costi aggiuntivi compravendita immobile</i>		15.000						
												<i>lavori di manutenzione straordinaria</i>		25.535						
												<i>lavori di manutenzione straordinaria</i>		345.418						
												<i>lavori di manutenzione straordinaria</i>		79.473						
8	terreni	Marciana Marina	Loc. Punta del Nasuto/Punta della Madonna	2	7;9;8;10;700			12140		Atto Notaio Baldacchino di Portoferraio, rep.87.763 - 87.766, raccolta 15.056, del 30 novembre 2015	terreni ricompresi in "ambito costiero della Cala - inserito all'interno del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano normato dall'art. 53 del N.T.A." acquistati per la realizzazione di progetto Resto con Life - LIFE 13NAT/IT/000471			7		40.718	38.275		1.222	
9	terreni	Marciana Marina	Loc. Punta del Nasuto/Punta della Madonna	2	7;9					Atto Notaio Baldacchino di Portoferraio, rep.89.725, raccolta 16.244, del 3 agosto 2017	terreni ricompresi in "ambito costiero della Cala - inserito all'interno del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano normato dall'art. 53 del N.T.A." acquistati per la realizzazione di progetto Resto con Life - LIFE 13NAT/IT/000471			3		3.156	2.967		95	
TOTALE GENERALE																5.106.361		3.895.995		153.191